

Effectuer une recherche en ligne dans les registres d'ordre des Hypothèques

Les archives hypothécaires mises en ligne sont constituées par les registres d'ordre qui sont les « instruments de recherche » essentiels permettant d'accéder aux registres comportant les actes transcrits (registres de formalité). Jusqu'à la réforme du 4 janvier 1955, l'accès à la documentation hypothécaire se fait uniquement par les noms de personnes physiques ou morales ayant un compte aux Hypothèques.

Il est vivement conseillé de consulter [le guide relatif aux archives hypothécaires](#) avant d'entreprendre toute recherche.

Attention : il est possible qu'aucun compte n'était été ouvert au nom d'une personne même si cette dernière possède des biens. Pour rappel, les actes enregistrés par la Conservation des Hypothèques avant 1956 concernent des biens acquis devant notaire (vente, donation et partage) ou à la barre d'un tribunal par adjudication.

1. DEFINIR LE BUREAU COMPETENT

La mise en ligne des registres indicateurs, des tables des répertoires de formalités et des répertoires de formalités hypothécaires est organisée par bureaux des Hypothèques qui les ont établis.

Pour mener à bien une recherche, vous devez veiller à définir le bureau compétent. Pour cela, vous vous référerez au lieu de situation des biens et à l'arrondissement auquel le lieu est rattaché. En effet, les bureaux de la Conservation des Hypothèques sont répartis selon les trois arrondissements (Bagnères-de-Bigorre, Argelès-Lourdes et Tarbes).

Le choix du bureau compétent réduit automatiquement la liste des registres affichés.

Dénomination	Titre	Vannes	Date	Type de document	Collection	Date	Conservation
Registre indicateur des tables alphabétiques volume n° 1 (A-Z)	Bagnères-de-Bigorre	1843	Registre des Hypothèques, Registre indicateur	collection départementale		11/21/1843	
Registre indicateur des tables alphabétiques volume n° 2 (A-Z)	Bagnères-de-Bigorre	1843	Registre des Hypothèques, Registre indicateur	collection départementale		21/24/1843	
Registre indicateur des tables alphabétiques volume n° 3 (A-Z)	Bagnères-de-Bigorre	1907	Registre des Hypothèques, Registre indicateur	collection départementale		1/13/1843	
Registre indicateur A-Bur.	Argelès-Lourdes	1841	Registre des Hypothèques, Registre indicateur	collection départementale		02/21/1843	
Registre indicateur L-Z.	Argelès-Lourdes	1841	Registre des Hypothèques, Registre indicateur	collection départementale		1/10/1843	
Registre indicateur A-Bur.	Argelès-Lourdes	1889	Registre des Hypothèques, Registre indicateur	collection départementale		7/18/1843	
Registre indicateur A-Cup.	Tarbes	1818	Registre des Hypothèques, Registre indicateur	collection départementale		0/24/1843	
Registre indicateur Car-Jl.	Tarbes	1817	Registre des Hypothèques, Registre indicateur	collection départementale		0/25/1843	
Registre indicateur Jo-Pessegou.	Tarbes	s.d.	Registre des Hypothèques, Registre indicateur	collection départementale		0/24/1843	
Registre indicateur Pessaere-Tha.	Tarbes	1875	Registre des Hypothèques, Registre indicateur	collection départementale		0/23/1843	
Registre indicateur Pessaere-Z.	Tarbes	1878	Registre des Hypothèques, Registre indicateur	collection départementale		1/10/1843	
Registre indicateur A-Cudrera.	Tarbes	1886	Registre des Hypothèques, Registre indicateur	collection			

Attention : à compter de la seconde partie des années 1920, les conservations de Bagnères-de-Bigorre et de Lourdes ferment. Seule celle de Tarbes poursuit son activité. Aussi, en fonction de la

période, une recherche peut débuter sur l'un de ses bureaux et finir par la consultation de la documentation produite par celui de Tarbes.

2. CONSULTER LES REGISTRES INDICATEURS

Afin de réaliser cette première étape de la recherche dans les tables hypothécaires, il faut, une fois le bureau compétent sélectionné, choisir cette typologie documentaire. Cela permet de réduire la liste des registres qui s'affiche pour un même bureau et de ne conserver que ceux utiles à ce stade de la démarche.

The screenshot shows a search results page with 180 results. The table below lists the first 10 results:

Commune	Titre	Bureau	Date	Type de document	Collection	Détail	Accès à l'image	Commentaire
A-Ror.	Argelès-Lourdes	1841	Registre des hypothèques, Registre indicateur	collection départementale	1841	1841	1841	
L.-L.	Argelès-Lourdes	1841	Registre des hypothèques, Registre indicateur	collection départementale	1841	1841	1841	
A-Ror.	Argelès-Lourdes	1889	Registre des hypothèques, Registre indicateur	collection départementale	1889	1889	1889	
Volume n° 1 (Abba-Areul)	Argelès-Lourdes	1841	Registre des hypothèques, Table alphabétique	collection départementale	1841	1841	1841	
Volume n° 2 (Ares-Aroff)	Argelès-Lourdes	1841	Registre des hypothèques, Table alphabétique	collection départementale	1841	1841	1841	
Volume n° 3 (Aroud-Bakés)	Argelès-Lourdes	1834	Registre des hypothèques, Table alphabétique	collection départementale	1834	1834	1834	
Volume n° 4 (Bai-Barfo)	Argelès-Lourdes	1841	Registre des hypothèques, Table alphabétique	collection départementale	1841	1841	1841	
Volume n° 5 (Bay-Berg)	Argelès-Lourdes	1841	Registre des hypothèques, Table alphabétique	collection départementale	1841	1841	1841	
Volume n° 6 (Bariars-Bardets)	Argelès-Lourdes	1841	Registre des hypothèques, Table alphabétique	collection départementale	1841	1841	1841	
Volume n° 7 (Biarb-Cami)	Argelès-Lourdes	1837	Registre des hypothèques, Table alphabétique	collection départementale	1837	1837	1837	
Volume n° 8 (Camp-Catala)	Argelès-Lourdes	1896	Registre des hypothèques, Table alphabétique	collection départementale	1896	1896	1896	
Volume n° [E] (Camp-Cassat)	Argelès-Lourdes	1896	Registre des hypothèques, Table alphabétique	collection départementale	1896	1896	1896	

En choisissant le type de registres, cela réduit la liste affichée à l'écran et facilite la recherche. En sélectionnant les registres indicateurs du bureau d'Argelès-Lourdes, on passe de 180 à 3 registres. On gagne donc en lisibilité.

The screenshot shows the search results after filtering. The table below lists the 3 results:

Commune	Titre	Bureau	Date	Type de document	Collection	Détail	Accès à l'image	Commentaire
A-Ror.	Argelès-Lourdes	1841	Registre des hypothèques, Registre indicateur	collection départementale	1841	1841	1841	
L.-L.	Argelès-Lourdes	1841	Registre des hypothèques, Registre indicateur	collection départementale	1841	1841	1841	
A-Ror.	Argelès-Lourdes	1889	Registre des hypothèques, Registre indicateur	collection départementale	1889	1889	1889	

Le registre indicateur regroupe les patronymes des propriétaires par ordre alphabétique strict. Ce registre renvoie, pour chaque nom de famille, vers le numéro de volume et le folio de la table alphabétique dans laquelle il se trouve. Le chercheur doit repérer le registre indicateur contenant le nom de famille recherché.

En fonction du nom de famille, si celui-ci est courant dans le département, les registres indicateurs peuvent renvoyer vers plusieurs tables.

REGISTRE INDICATEUR de la table du Répertoire des formalités hypothécaires.

NOMS.	TABLE. — NUMÉROS		NOMS.	TABLE. — NUMÉROS		NOMS.	TABLE. — NUMÉROS	
	du volum.	du folio.		du volum.	du folio.		du volum.	du folio.
Biscaye	6	80	Bitalis	16	86	Blais	6	88
Bischoffs heim								84

Si la recherche porte sur le patronyme Biscaye pour un bien situé dans l'arrondissement d'Argelès-Gazost, le chercheur doit, selon les informations indiquées dans le registre indicateur, consulter le folio 80 de la table alphabétique des formalités n° 6 pour avoir le détail de tous les individus portant ce nom de famille. Cela lui permettra de repérer la personne recherchée.

ADHP, 4 Q 3 / 3

Attention : cette première étape ne concerne pas les personnes morales (associations, sociétés). Ont été recensées toutes les tables alphabétiques des formalités contenant des informations sur ces structures (voir page 6).

3. CONSULTER LA TABLE ALPHABETIQUE DES REPERTOIRES DE FORMALITES HYPOTHECAIRES

La table alphabétique indique pour chaque propriétaire le numéro de volume et le numéro de case du répertoire des formalités hypothécaires dans lequel figure enfin la liste des actes de mutation qui le concernent. Cette table sert donc de renvoi à la dernière des tables hypothécaires, le répertoire des formalités hypothécaires.

En raison du remplissage de ces tables pour les patronymes les plus usuels, plusieurs séries ont été établies au sein d'une même conservation : pour identifier la table à consulter, le chercheur doit donc tenir compte des dates de tenue de ces tables et des dates de vie supposées de l'individu recherché. Notez que les patronymes ne sont pas classés dans un ordre alphabétique strict.

Le lecteur doit également tenir compte des dates de fermeture des conservations des Hypothèques de Bagnères-de-Bigorre (1927) et de Lourdes (1929). Au-delà de ces dates, il peut être amené, à se référer à la conservation de Tarbes. Il est courant qu'à partir de 1927 et 1929, les tables de Bagnères-de-Bigorre et de Lourdes renvoient aux répertoires de formalités hypothécaires de Tarbes. Cela apparaît par la mention du n° de volume et de case suivi par la lettre B pour Bagnères, L pour Lourdes et T pour Tarbes.

Pour les patronymes les plus communs du département (ex. Abadie), il est utile de savoir que, le plus souvent, les pages de gauche contiennent les hommes et celles de droite les femmes, tous les patronymes étant rangés dans l'ordre alphabétique des communes de domicile.

Certaines tables sont identifiées uniquement par la mention « toutes lettres ». On y accède **uniquement** par les renvois portés dans les registres indicateurs.

Une table peut également contenir des renvois (indiqués en bas de page pour poursuivre et en haut de page pour rappeler d'où on vient) pour consulter les informations relatives au patronyme recherché. Il faut suivre la piste indiquée.

A l'instar des registres indicateurs et afin de réduire la liste des choix, il est conseillé de sélectionner, au sein du bureau concerné, la typologie des tables afin de réduire au strict nécessaire, la liste des choix. Une fois effectuée cette manipulation, il n'y a plus qu'à rechercher le numéro de volume recherché afin de le consulter en ligne.

The screenshot displays a search results page with a table of 14 entries. The table columns are: Communauté, Titre, Commune, Date, Type de Document, Collection, and Total. The entries list various 'Volume n°' (e.g., Volume n° 1, 2, 3, etc.) for different communes like Argelès-Lourdes, Argelès, and Camp-Cassès. The 'Type de Document' is consistently 'Registre des Hypothèques, Table alphabétique' and the 'Collection' is 'départementale'. The 'Total' column shows the number of images for each entry (e.g., 1199 images, 1172 images, etc.).

On the right side, there is a 'BOUR DE PRESENTATION' section with two view options. Below it, the 'FILTRES ACTIFS' section shows two active filters: 'Registre des Hypothèques, Table alphabétique' and 'Argelès Lourdes'. A 'Nouvelle recherche' button is located below the filters. The 'TYPES' section includes a 'Recherche libre' button and a 'Type de Document' dropdown menu. The 'Type de Document' dropdown is currently set to 'Registre des Hypothèques (0)' and 'Table alphabétique (114)'. Below this, there are 'Bureau' and 'Collection' dropdown menus. At the bottom right, there is a 'Consulte le dossier en ligne' button.

TABLE du Répertoire.

NOMS PLACÉS EN TÊTE DE CHAQUE DES LIGNES du répertoire.	PRENOMS.	PROFESSIONS.	DOMICILES.	RÉPERTOIRE	
				de	de
				VOLUME.	LA CASE.
Biscaye	arnaud	Cultivateur Habitué	Toucyferrie	8	133
Biscaye-Sacamppe	Jean	Habitant	Lourdes.	26	411
Biscaye-Capdevielle	Jean	Propriétaire Cultivateur	Toucyferrie	13	375
Biscaye-Capdevielle	Antoine	Cultivateur	Toucyferrie	33	326
Biscaye-Capdevielle	Jeanne-Marie	Propriétaire	St-Vincent	68	411
Biscaye-Capdevielle	Marie-Louise	Propriétaire	Lourdes.	92	115
Biscaye-Capdevielle	Jean-Jacques	Propriétaire	Toucyferrie	90	115
Biscaye-Capdevielle	Pierre	Cultivateur	Toucyferrie	71	115
Biscaye-Capdevielle	Alfred	Cultivateur	Toucyferrie	109	399
Biscaye-Capdevielle	Joseph	Cultivateur	Toucyferrie	109	400
Biscaye-Capdevielle	Antoine	Cultivateur	Toucyferrie	68	179

Pour chaque personne portant le patronyme Biscaye, la table renvoie vers les répertoires de formalités en indiquant le numéro de volume et le numéro de case de chaque individu. Ainsi pour les frères, Alfred et Joseph Biscaye-Capdevielle, le chercheur devra consulter le répertoire portant le numéro de volume 109 produit par la Conservation des Hypothèques d'Argelès-Lourdes. Puis, au sein de ce registre, il devra consulter les cases portant les numéros 399 et 400.

ADHP, 4 Q 3 / 67

Attention : si le numéro de volume du répertoire des formalités indiqué dans la table est supérieur aux numéros des répertoires conservés au sein des bureaux d'Argelès-Lourdes et de Bagnères-de-Bigorre, cela renvoie automatiquement vers le bureau de Tarbes.

Par exemple, si une table alphabétique des formalités registre indicateur produit par la Conservation d'Argelès-Lourdes renvoie vers un répertoire portant le numéro 125, le chercheur devra consulter les tables alphabétiques produites par la Conservation de Tarbes. En effet, le dernier numéro de volume des tables du bureau d'Argelès-Lourdes est le 120 (225 pour Bagnères-de-Bigorre).

LE CAS DES PERSONNES MORALES : LES SOCIÉTÉS ET LES ASSOCIATIONS

Sources pour l'histoire économique, les Hypothèques permettent de connaître le patrimoine des sociétés et industries implantées dans le département. A titre d'exemple, les documents produits apportent de nombreuses informations sur les acquisitions réalisées par les sociétés hydroélectriques dans le cadre de l'aménagement des barrages et chutes.

La recherche de sociétés ne nécessite pas de consulter les registres indicateurs. En effet, ont été recensées toutes les tables alphabétiques contenant des informations sur les sociétés et associations. En fonction des bureaux, vous trouverez donc mention des sociétés dans les tables suivantes :

Bureau de Bagnères-de-Bigorre

- [Volume n° 42 ou 25](#) – toutes lettres – s.d. (cote : 4 Q 2 / 131) – à partir du folio 119 ;
- [Volume n° 44 ou 27](#) – toutes lettres – 1895 (cote : 4 Q 2 / 133) – à partir du folio 1.

Bureau d'Argelès-Lourdes

- [Volume n° 38](#) – Vignalongue-Watremez, puis toutes lettres – s.d. (cote : 4 Q 3 / 97) – à partir du folio 124 ;
- [Volume n° 46](#) – toutes lettres – 1895 (cote : 4 Q 3 / 105) – à partir du folio 168 ;
- [Volume n° 47](#) – toutes lettres – 1892 (cote : 4 Q 3 / 106) – à partir du folio 127.

Bureau de Tarbes

- [Volume n° 64](#) - Soué-Szumlanska – 1880 (cote : 4 Q 4 / 224) – à partir du folio 146 ;
- [Volume n° 69](#) – toutes lettres – 1880 (cote : 4 Q 4 / 229 – à partir du folio 2 puis à partir du folio 18 ;
- [Volume n° 70](#) – toutes lettres – 1880 (cote : 4 Q 4 / 230) – à partir du folio 2 ;
- [Volume n° 12](#) – Cabailh-Camadau, puis toutes lettres – 1951 (cote : 4 Q 4 / 231) – à partir du folio 183.

Attention : cette liste ne concerne pas les collectivités, en particulier les communes. Pour rechercher les comptes des communes, il faut réaliser la même démarche que pour une personne physique. Leur enregistrement dans les registres indicateurs se fait au nom de la commune (sans le groupe nominal « commune de... »).

4. ACCEDER AUX REPERTOIRES DE FORMALITES HYPOTHECAIRES

Le répertoire des formalités hypothécaires est organisé par cases. Chaque case correspond à un propriétaire et contient la liste de tous les actes de mutation enregistrés qui concernent ce dernier dans le ressort de la conservation des Hypothèques (équivalent à un arrondissement). Ce registre renvoie aux registres des transcriptions hypothécaires dans lesquels sont retranscrits lesdits actes.

A l'instar des registres indicateurs et des tables alphabétiques et afin de réduire la liste des choix, il est conseillé de sélectionner, au sein du bureau concerné, la typologie des répertoires de formalités afin de réduire au strict nécessaire, la liste des choix.

Une fois effectuée cette manipulation, il n'y a plus qu'à rechercher le numéro de volume concerné afin de le consulter en ligne.

The image shows a handwritten register with two main sections. The first section is for Case 399, titled 'Capdevielle Joseph'. It contains a table with columns for registration numbers, dates, and other details. The second section is for Case 400, titled 'Capdevielle Alfred'. A blue circle highlights the entry '401 41 11.9.1920' in the first section of Case 400.

CASE N° 399		Capdevielle Joseph		cultivateur		Biscaye	
H59	37	7.7.1920	act	3800			
H61	34	1.9.1920	act	500			
H62	41	11.9.1920	sub	500			
H324	37	24.1.1920	sub	500			

CASE N° 400		Capdevielle Alfred		cultivateur		Biscaye	
401	41	11.9.1920	sub	500			

Comme précédemment indiqué, les cases dédiées à chacun des frères, Alfred et Joseph Biscaye-Capdevielle (n° 399 et 400), renseignent sur les actes enregistrés aux noms de ces deux personnes. Il ne reste donc plus qu'à accéder aux transcriptions de ces actes pour en avoir le détail !

Pour chaque acte enregistré, il est fait mention de références utiles pour retrouver la transcription de l'acte : celles-ci se composent du numéro de volume du registre de transcriptions et le numéro de la transcription elle-même.

ADHP, 4 Q 3 / 169

Et après ?

Une fois atteinte la case du répertoire des formalités dans laquelle figure la liste de tous les actes de mutation enregistrés par les Hypothèques au nom d'une personne, la recherche en ligne s'arrête.

Si le chercheur souhaite accéder aux transcriptions c'est-à-dire à la copie des actes eux-mêmes, il peut :

- soit venir en salle de lecture pour consulter les registres originaux,
- soit demander des reproduction des documents en utilisant [le formulaire de demande](#) en ligne.

Dans les deux cas, il faut impérativement, pour chaque acte transcrit, relever les numéros de volumes ainsi que les numéros d'actes mentionnés dans le répertoire des formalités hypothécaires.

Rappel :

Les Archives départementales des Hautes-Pyrénées conservent la documentation hypothécaire jusqu'en 1955. Au-delà de cette date, vous devez contacter l'administration en charge des Hypothèques dénommée Service de la publicité foncière et rattachée au Centre des finances publiques à Tarbes.