

Cas pratique n° 1

REPERTOIRE des Formalités hypothécaires.

CASE N.° 170. *Jean Laffont fils marchand N. à Arreau*

REGISTRÉS de Formalité N.°		DATE de TRANSCRIPTION	INDIQUER s'il s'agit d'une acquisition ou d'une vente.	DÉSIGNATION DES IMMEUBLES.	VALEUR des IMMEUBLES.	TRANSCRIPTION de la suite immobilière, Enregistrement de l'impôt de la Mutation au Saisi, et de la Notification de l'affiche aux créanciers inscrits.		OBSERVATIONS
de volume.	des articles.					Des inscriptions.	Des radiations.	
30	27.	6 août 1814.	Acq ⁿ	Maison à Arreau	600.			
39.	20	2 août 1814.	Acq ⁿ	Maison à Arreau	500.			
103.	183.	16 9 ^o 1846	Vente	Maison à Arreau	600.			
117.	42	4 mai 1849	Location	Maison à Arreau	1200			
120.	178	7 juil 1851	Vente	Maison à Arreau	1100			
171.	92	7 9 ^o 1859	Acq ⁿ	Maison à Arreau	2400			
207.	16	16 mars 1882	Vente	Maison à Arreau	0			
448.	124	11 juin 1888	Vente	Maison à Arreau	800			

Les Hypothèques

Archives départementales des Hautes-Pyrénées



Juin 2015 (actualisé en janvier 2021)

LES HYPOTHEQUES

CAS PRATIQUE N° 1 : RECHERCHER UN ACTE TRANSCRIT AUX HYPOTHEQUES

Contexte :

Un chercheur recherche un acte concernant l'achat d'une grange et d'une maison situées à Fréchet-Aure par Pierre Bazerque entre 1915 et 1920.

Il ne connaît ni la date précise de l'acte, ni le notaire l'ayant établi. En revanche, il sait que Pierre Bazerque est né autour de 1890 et qu'il est originaire de Fréchet-Aure.

Objectif :

Entreprendre une recherche hypothécaire en suivant les trois étapes nécessaires.

Préalable :

Avoir pris connaissance de la fiche pratique « Les Hypothèques » proposée par les Archives départementales des Hautes-Pyrénées.

Etapes de la recherche :

Pour rappel, les registres d'ordre sont consultables en ligne sur le site des Archives départementales (www.archivesenligne65.fr). Ce cas pratique intègre donc la méthodologie pour rechercher de manière dématérialisée dans cette documentation.

1. Identifier le bureau des Hypothèques

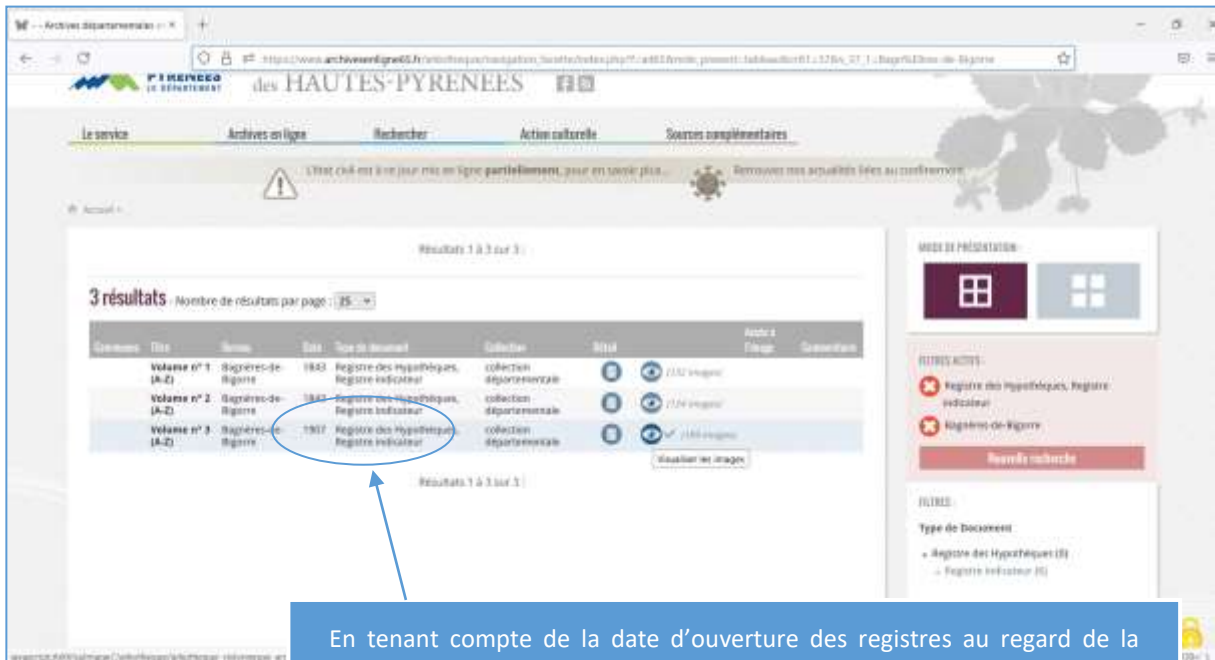
En tenant compte de la localisation des biens (et du lieu de naissance de Pierre Bazerque) et de la date de naissance de l'individu concerné ainsi que de la date présumée de l'acte, la recherche doit se porter sur les archives produites par le bureau des Hypothèques de Bagnères-de-Bigorre.

2. Consulter les registres indicateurs en ligne

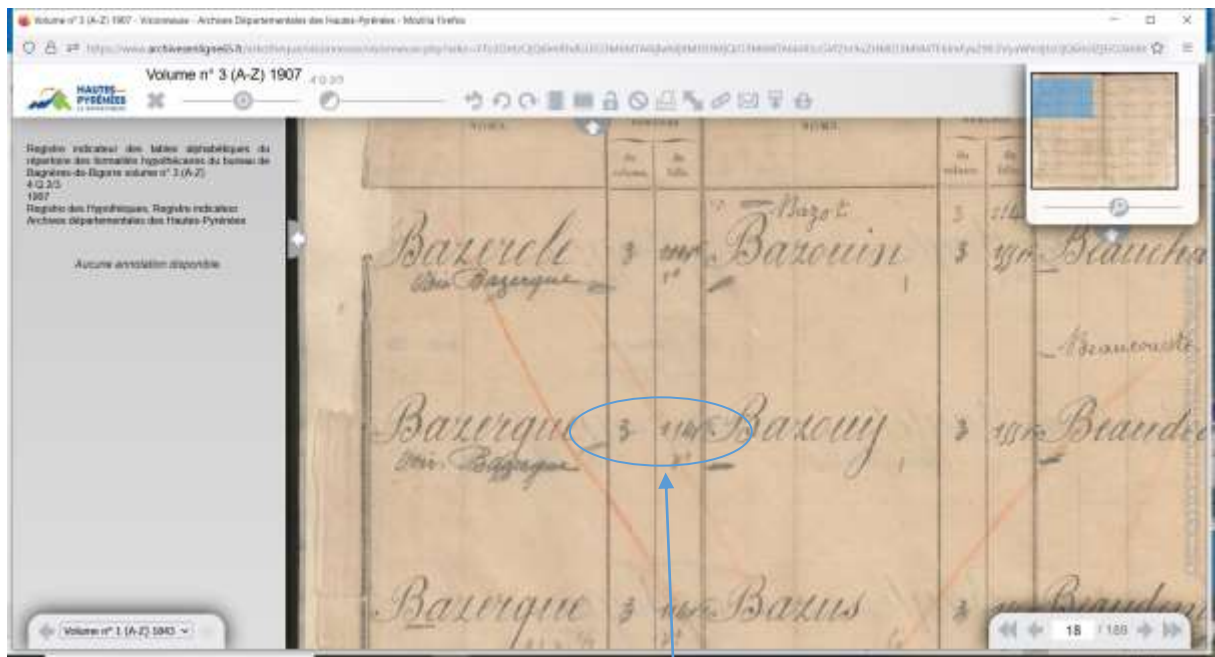
Ces registres regroupent les patronymes des propriétaires par ordre alphabétique strict. Ils renvoient pour chacun de ces propriétaires, vers le numéro de volume et le folio de la table alphabétique dans laquelle ils se trouvent. Si une recherche peut commencer directement par la consultation de la table alphabétique, la consultation des registres indicateurs est vivement conseillée : il est même indispensable pour certains patronymes (rareté du patronyme, incertitude sur la manière d'écrire le nom de famille...).

Une fois sur la liste des registres indicateurs disponibles en ligne, vous devez sélectionner le bureau compétent à savoir Bagnères-de-Bigorre. Cette action permet de réduire la liste des registres affichés.

The screenshot shows the website interface for searching registers. On the left, there is a table of registers with columns for 'Commune', 'Titre', 'Forme', 'Date de l'acte', 'Collection', and 'Statut'. The table lists various registers, including 'Volume n° 1 (A-Z)', 'Volume n° 2 (A-Z)', 'Volume n° 3 (A-Z)', 'A-Raz.', 'L-L.', 'A-Raz.', 'tre série | Landri-Paech.', 'tre série | Puyau-Z.', 'de série | A-Cup.', 'de série | Car-J.', 'de série | Jo-Passegou.', and 'de série | Pessier-Th.'. On the right, there is a sidebar with a search filter. The 'Bureau' filter is set to 'Ariège-Lourdes (3)'. A red circle highlights the 'Bureau' filter dropdown, and a blue arrow points from the text above to this dropdown. The dropdown menu is open, showing the following options: 'Ariège-Lourdes (3)', 'Bagnères-de-Bigorre (1)', and 'Tarbes (18)'. The 'Bagnères-de-Bigorre (1)' option is highlighted in blue.



En tenant compte de la date d'ouverture des registres au regard de la période estimée de l'acte et de la date de naissance de Pierre Bazerque, il semble que le registre ouvert en 1907 soit le plus pertinent à consulter.



Organisé par ordre alphabétique des noms de familles, le registre indicateur nous renvoie vers le folio 114 du volume n° 3 des tables alphabétiques du répertoire des formalités hypothécaires. On peut donc passer à l'étape suivante !

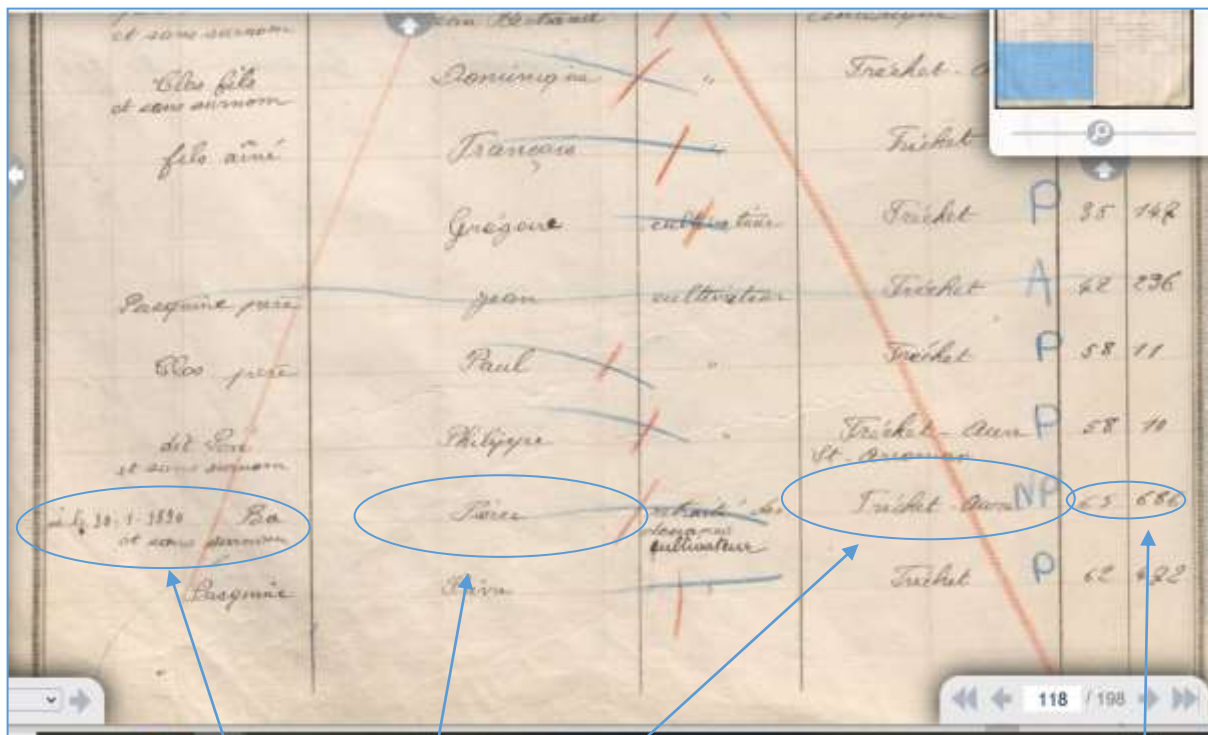
ADHP, 4 Q 2 / 3

Une fois la table alphabétique recensée, il faut consulter le folio (numéro de page) indiqué dans le registre indicateur à savoir 114v (v pour verso). C'est en effet à cette page que débute la liste de toutes personnes portant le patronyme Bazerque ayant fait l'objet d'un enregistrement par la Conservation des Hypothèques de Bagnères-de-Bigorre.

Sous un même nom, les individus portant le même patronyme sont inscrits dans l'ordre chronologique d'inscription par les Hypothèques. Plusieurs éléments (date et lieu de naissance, lieu de résidence, nom et prénom de l'époux ou de l'épouse) permettent d'identifier la personne recherchée.



Le numéro de folio se situe toujours sur le recto en haut à droite.
A partir de là, vous devez recenser la personne recherchée en sous appuyant sur des éléments d'identification (prénom, date et lieu de naissance, lieu de résidence...).



Outre le nom de famille en marge, l'identification de Pierre Bazerque se fait par sa date et lieu de naissance ainsi que son lieu de domicile.

ADHP, 4 Q 2 / 52

La table alphabétique renvoie vers le répertoire des formalités hypothécaires. Dans ce cadre, est indiqué, pour chaque individu, le numéro de volume du répertoire (ici le numéro 65) et sa case dans laquelle sont mentionnés tous les actes enregistrés à son nom (ici la numéro 686).

En cas de doute, notamment lorsque plusieurs individus portent le même prénom et habitent au même lieu, il faut relever les références des répertoires pour chacun d'entre eux et consulter les registres concernés. Ca peut être le cas ici avec la mention de deux Pierre Bazerque domicilié à Fréchet-Aure.

ADHP, 4 Q 2 / 52

4. Consulter le répertoire des formalités hypothécaires en ligne

Comme indiqué dans la table alphabétique, deux personnes dénommées Pierre Bazerque ont été repérées. L'une dont la date de naissance est indiquée, semble correspondre à notre recherche. Nous allons toutefois contrôler les deux formalités hypothécaires.

Pour l'un des Pierre Bazerque, sa formalité a été inscrite dans le volume n° 62 des répertoires de formalités hypothécaires. Au sein de ce registre, il faudra donc consulter la case n° 472 dédiée à Pierre Bazerque.

La démarche pour consulter le registre en ligne est la même que pour celle associée aux registres précédemment évoqués. Les répertoires sont organisés par numéros d'ordre. Il faut donc repérer la ligne concernant le volume n° 62.

Volume n°	Bagnères-de-Bigorre	sans date	Registre des Hypothèques, Répertoire des formalités	collection départementale	100 images
Volume n° 52	Bagnères-de-Bigorre	sans date	Registre des Hypothèques, Répertoire des formalités	collection départementale	100 images
Volume n° 53	Bagnères-de-Bigorre	sans date	Registre des Hypothèques, Répertoire des formalités	collection départementale	100 images
Volume n° 54	Bagnères-de-Bigorre	sans date	Registre des Hypothèques, Répertoire des formalités	collection départementale	100 images
Volume n° 55	Bagnères-de-Bigorre	sans date	Registre des Hypothèques, Répertoire des formalités	collection départementale	100 images
Volume n° 56	Bagnères-de-Bigorre	sans date	Registre des Hypothèques, Répertoire des formalités	collection départementale	100 images
Volume n° 57	Bagnères-de-Bigorre	sans date	Registre des Hypothèques, Répertoire des formalités	collection départementale	100 images
Volume n° 58	Bagnères-de-Bigorre	sans date	Registre des Hypothèques, Répertoire des formalités	collection départementale	100 images
Volume n° 59	Bagnères-de-Bigorre	sans date	Registre des Hypothèques, Répertoire des formalités	collection départementale	100 images
Volume n° 60	Bagnères-de-Bigorre	sans date	Registre des Hypothèques, Répertoire des formalités	collection départementale	100 images
Volume n° 61	Bagnères-de-Bigorre	sans date	Registre des Hypothèques, Répertoire des formalités	collection départementale	100 images
Volume n° 62	Bagnères-de-Bigorre	sans date	Registre des Hypothèques, Répertoire des formalités	collection départementale	100 images
Volume n° 63	Bagnères-de-Bigorre	sans date	Registre des Hypothèques, Répertoire des formalités	collection départementale	100 images
Volume n° 64	Bagnères-de-Bigorre	sans date	Registre des Hypothèques, Répertoire des formalités	collection départementale	100 images
Volume n° 65	Bagnères-de-Bigorre	sans date	Registre des Hypothèques, Répertoire des formalités	collection départementale	100 images
Volume n° 66	Bagnères-de-Bigorre	sans date	Registre des Hypothèques, Répertoire des formalités	collection départementale	100 images
Volume n° 67	Bagnères-de-Bigorre	sans date	Registre des Hypothèques, Répertoire des formalités	collection départementale	100 images
Volume n° 68	Bagnères-de-Bigorre	sans date	Registre des Hypothèques, Répertoire des formalités	collection départementale	100 images
Volume n° 69	Bagnères-de-Bigorre	sans date	Registre des Hypothèques, Répertoire des formalités	collection départementale	100 images
Volume n° 70	Bagnères-de-Bigorre	sans date	Registre des Hypothèques, Répertoire des formalités	collection départementale	100 images

Formalités

Nouveaux résultats

FILTRES

Type de Document

Registre des Hypothèques (H)
+ Répertoire des formalités (TRW)

Bureau

Collection

Titre

Recherche libre

Consulter les résultats de la recherche

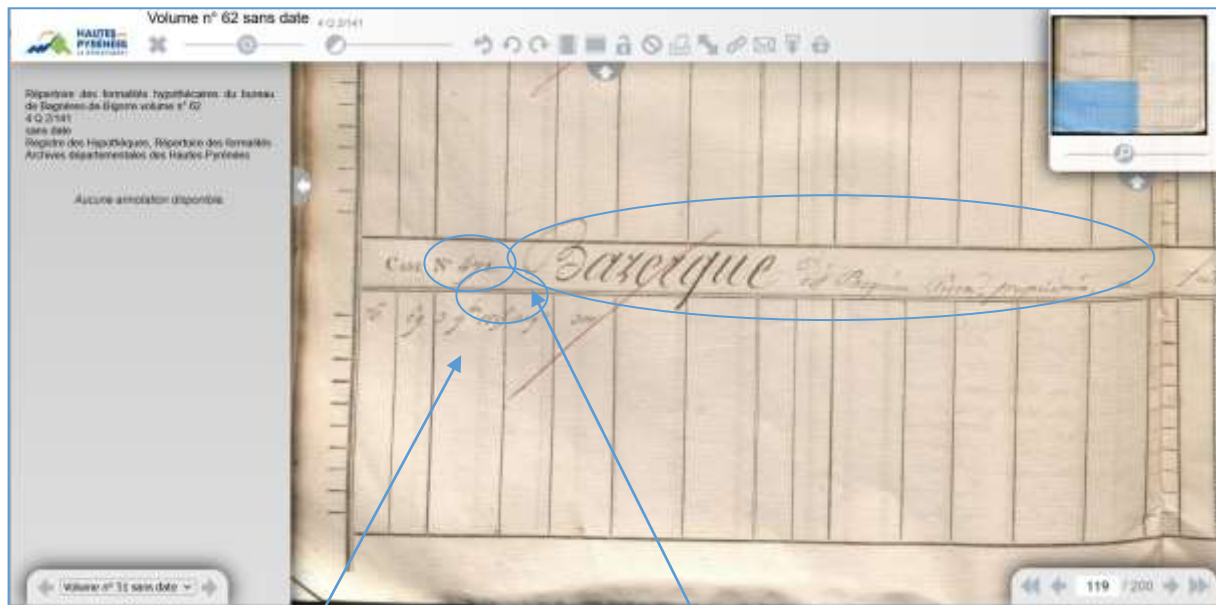
Les répertoires de formalités sont organisés par numéros d'ordre. Compte tenu des informations collectées, les deux registres à consulter sont les volume 62 et 65.

Afin de repérer le registre à consulter, il faut bien penser à :

- Choisir le bureau instructeur (Bagnères-de-Bigorre),
- La typologie documentaire (répertoire des formalités)..

Une fois le répertoire souhaité ouvert en ligne, il faut donc se référer à la case n° 472 comme indiqué dans la table précédemment utilisée.

En consultant la case de ce Pierre Bazerque, on se rend compte que le seul acte transcrit le concernant ne correspond pas à la tranche chronologique. On peut donc éliminer cette solution.



La seule transcription d'acte établie au nom de Pierre Bazerque date de 1835 ce qui ne correspond pas à la tranche chronologique recherché. Ce cas peut être éliminé...

ADHP, 4 Q 2 / 141

Contrôle de l'identité de la personne et de son numéro de case.

ADHP, 4 Q 2 / 141

Face à cette situation, nous entreprenons alors la même démarche pour le second Pierre Bazerque recensé dans la table alphabétique.

Pour cela, il faut consulter le volume 65 des répertoires de formalités hypothécaires conservé sous la cote 4 Q 2 / 144. Une fois accédé au registre, les informations concernant Pierre Bazerque sont inscrite au sein de la case n° 686.

Contrôle de l'identité de la personne et de son numéro de case.

ADHP, 4 Q 2 / 144

CASE N° 686		DARQUE - (ou Pierre) Coll. de ...	
11	10/10/1917	100	...
3	10/10/1917	200	...
3	10/10/1917	5000	...
3	10/10/1917	100	...

CASE N° 687		SOUVANS	
...

Ce compte fait état d'un acte d'acquisition transcrit aux Hypothèques le 29 mai 1917 ce qui correspond à la tranche chronologique indiquée. Il faut donc prioritairement consulter cette transcription.

ADHP, 4 Q 2 / 144

Pour accéder à la transcription de l'acte repéré, il faut donc consulter le volume n° 796 des registres de transcription. Au sein de ce registre, le numéro de l'acte recherché est le 40.

ADHP, 4 Q 2 / 144

5. Accéder à la transcription de l'acte

Pour accéder à la translation d'un acte, il suffit donc de se reporter aux deux premières colonnes de la case qui renvoient au numéro de volume et au numéro d'article du registre des formalités. Ainsi, pour consulter l'acte d'acquisition transcrit le 29 mai 1917, il faut se reporter au volume n° 796 des registres de transcriptions du bureau des Hypothèques de Bagnères-de-Bigorre. A l'intérieur de celui-ci, l'acte constitue le 40^{ème} acte retranscrit.

Attention

Ces registres sont accessibles uniquement sous leur format original en salle de lecture des Archives départementales. Il est donc nécessaire de trouver la cote du document pour pouvoir y accéder. Il faut donc, dans ce cadre, consulter [l'inventaire](#) accessible sur le site des Archives départementales.

Volume	Article	Date
4 Q 21081	Volume n° 791	10 juin 1914 (11 mai 1915)
4 Q 21082	Volume n° 792	10 juin 1914 (22 février 1915)
4 Q 21083	Volume n° 793	11 juin 1914 (20 juillet 1915)
4 Q 21084	Volume n° 794	21 juillet 1914 (24 août 1915)
4 Q 21085	Volume n° 795	2 septembre 1914 (21 avril 1917)
4 Q 21086	Volume n° 796	27 avril 1917 (1917)
4 Q 21087	Volume n° 797	11 août 1917 (septembre 1917)
4 Q 21088	Volume n° 798	8 novembre 1917 (4 février 1918)
4 Q 21089	Volume n° 799	21 novembre 1917 (4 février 1918)
4 Q 21090	Volume n° 800	4 février 1918 (14 mai 1918)
4 Q 21091	Volume n° 801	4 février 1918 (14 mai 1918)
4 Q 21092	Volume n° 802	21 mai 1918 (septembre 1918)
4 Q 21093	Volume n° 803	25 mai 1918 (septembre 1918)
4 Q 21094	Volume n° 804	1 septembre 1918 (septembre 1918)
4 Q 21095	Volume n° 805	5 septembre 1918 (11 novembre 1918)
4 Q 21096	Volume n° 806	
4 Q 21097	Volume n° 807	

Pour simplifier la recherche dans l'inventaire, vous pouvez :

- Choisir le bureau compétent (Bagnères-de-Bigorre),
- Choisir la typologie (registres de formalités puis registres de transcription).

Après avoir accédé à la typologie documentaire recherchée dans l'inventaire, il n'y a plus qu'à trouver le numéro de volume (n° 796) et la cote qui lui est associée inscrite en marge à gauche. Ici, la cote du volume n° 796 est donc 4 Q 2 / 1100.

Une fois le registre entre les mains, il ne reste donc plus qu'à consulter l'acte transcrit n° 40 pour en connaître le détail.

TRANSCRIPTION. 40

Foliot. 61/3
N° 28. (Inter. — 1913.)

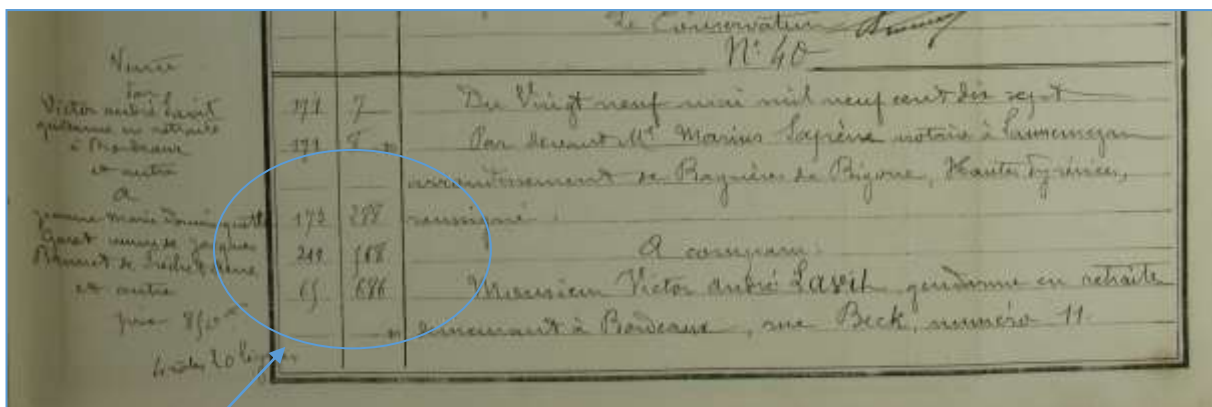
RÉPERTOIRE	
numéros	
de volume	de folio
	<p>II. — A Monsieur Bernard Vidailhet, cultivateur, demeurant à Fréchet-Aure, à ce présent et acceptant.</p> <p>1° Une grange site Batedère et des Lerechus, située à Fréchet-Aure, au village, confrontant du nord à basse-cour Lavit, du couchant à maison Garet, du midi à chemin communal et du levant à place publique et prairie. Elle figure au plan cadastral sous le numéro 133 section A.</p> <p>2° Une pièce de terre en nature de labourable et herminables, sise à Fréchet-Aure, quantes Meytas, N° 46 et 46 bis section A du plan cadastral, d'une contenance approximative de quatre vingt huit ares trente centiares.</p> <p>3° Une pièce de terre, en nature de pré et labourable commune de Fréchet-Aure, quantes Garrau, numéros 66, 67 et 68 section A du plan cadastral, contenant ensemble cinquante cinq ares six centiares.</p> <p>4° Une pièce de terre commune de Fréchet-Aure, quantes Garrau, N° 308 p section A du plan cadastral, contenant ensemble sept ares six centiares et du midi à Marcassus, du couchant à chemin communal et du nord à ruisseau de la Garraile.</p> <p>5° Une pièce de terre en nature de pré, bois, futaie, pré et labourable, située à Fréchet-Aure, au quartier Leure, figurant au plan cadastral de cette commune sous les numéros 333, 334, 336, 337, 338 p, 339 p, 343 p, 344 p et 345 section A, d'une contenance d'environ deux hectares six centiares sept ares quatre vingt sept centiares, confrontant du levant à Estrade Meunier et Marcassus, du midi à ruisseau Garraile et Marcassus, du couchant à chemin communal, du nord à Lavit Jean Marie et Estrade Meunier.</p> <p>III. — Et à Monsieur Pierre Bazerque, cultivateur, demeurant à Fréchet-Aure, à ce présent et acceptant.</p> <p>1° Une grange site grange de vaches, située commune de Fréchet-Aure, au village, numéros 133 section A, contenant environ trois ares quatre vingt centiares, confrontant du nord à Estrade Meunier, du levant à chemin communal au jardin Lavit et du midi à basse-cour.</p> <p>2° Une maison faisant partie d'un bâtiment</p>

La lecture de l'acte fait bien état de l'achat par Pierre Bazerque d'une grange et d'une maison à Fréchet-Aure... La recherche est achevée.

ADHP, 4 Q 2 / 1100

L'acte transcrit correspond bien à celui recherché. Le chercheur peut même accéder à partir des informations disponibles à l'acte notarié concernant cette vente reçu par Me Sapène, notaire à Lannemezan...

Dans le cadre de la transcription hypothécaire d'un acte, sont indiqués pour chaque personne concernée, les numéros de volume du répertoire des formalités hypothécaires et le numéro de case les concernant. Cela permet de prendre connaissance des actes transcrits aux noms des autres personnes ou bien de faciliter certaines recherches : si un chercheur souhaite consulter la transcription d'un acte établi entre un dénommé Abadie et un dénommé Molbert, il sera plus facile d'effectuer une recherche autour du nom Molbert dans les tables alphabétiques du répertoire des formalités hypothécaires plutôt que d'axer la recherche sur le patronyme Abadie, très commun dans le département...



Indication des numéros de volumes des répertoires de formalités hypothécaires et de cases des personnes concernées par cet acte de vente.

ADHP, 4 Q 2 / 1100

Archives départementales des Hautes-Pyrénées

Illustration de couverture :

Répertoire des formalités de la conservation de Bagnères-de-Bigorre (s.d.) – 4 Q 2 / 90

