

Cas pratique n° 2

RÉPERTOIRE des Formalités hypothécaires.

CASE N.° 170. *Jean Laffont fils marchand St à Arreau*
seul de Longueuil, Misp. et Courriv.

REGISTRES de Formalité. N.°s		DATE des TRANSCRIPTIONS.	INDIQUER s'il s'agit d'une acquisition ou d'une vente.	DÉSIGNATION DES IMMEUBLES.	VALEUR des IMMEUBLES.	TRANSCRIPTION de la saisie immobilière. Entregistrement de l'original de la dénonciation au Saisi, et de la Notification de l'affiche aux créanciers inscrits.		OBSERVATIONS
du volume.	des articles.					Date des enregistrements.	Date des radiations.	
30	27.	6 août 1814.	acqu-	Maison à Arreau	600.			
49.	20.	2 mai 1840.	veut	{ Jardin maison et dépendances	200. 600.			
108.	183.	14. 9. 1846.	vente.	fonds	600.			
117.	42.	4 août 1849.	sanctus	fonds	1200.			
120.	179.	7 Janv 1851.	Vente	fonds	440.			
171.	92.	7 9 1859.	Acq ^m	fonds et bâtiment	2400.			
407.	16.	16 mars 1882	Vente	fonds	u			
445	124	11 Juin 1885	Vente	fonds	600.			

Les Hypothèques

Archives départementales des Hautes-Pyrénées



Juin 2015

LES HYPOTHEQUES

CAS PRATIQUE N°2 : RECHERCHER UN ACTE TRANSCRIT AUX HYPOTHEQUES

Contexte :

Un chercheur souhaite consulter l'ensemble des actes transcrits par les Hypothèques et concernant Elise Bordenave Fanelly née à Julos en 1911.

Objectif :

Entreprendre une recherche hypothécaire en suivant les trois étapes nécessaires.

Préalable :

Avoir pris connaissance de la fiche pratique « Les Hypothèques » proposée par les Archives départementales des Hautes-Pyrénées.

Etapes de la recherche :

1. Identifier le bureau des Hypothèques

En tenant compte de la localisation du lieu et de la date de naissance d'Elise Bordenave Fanelly, le chercheur doit se porter sur les archives produites par le bureau des Hypothèques d'Argelès-Lourdes. Toutefois, ces dates étant proches de la fermeture du bureau d'Argelès-Lourdes, il est possible que l'on ait à se référer au bureau de Tarbes.

2. Consulter la table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires

Afin de trouver le compte d'Elise Bordenave Fanelly aux Hypothèques, il faut dans un premier temps consulter la table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires du bureau d'Argelès-Lourdes.

Pour cela, le chercheur doit repérer dans l'instrument de recherche la table la plus pertinente à consulter. Il doit alors tenir compte de la date d'ouverture du registre et de la date de naissance de l'individu recherché.

4 Q 3/8*	Dates : 1841-1841 Volume n° 5 (Bay-Berg). Dates : 1833-1833
4 Q 3/9*	Volume n° 7 (Bourd-Cama). Dates : 1841-1841
4 Q 3/10*	Volume n° 8 (Camp-Catala). Dates : 1837-1837
4 Q 3/11*	Volume n° 19 (Lacal-Lapen). Dates : 1842-1842
4 Q 3/12*	Volume n° 31 (Puj-Rouss). Dates : 1842-1842
4 Q 3/13*	Volume n° 44 (Hou-Parc). Dates : 1854-1854
4 Q 3/14*	Volume n° [8] (Camp-Cassou). Dates : 1896-1896
4 Q 3/15*	Volume n° [38] (Aram-Vign). Dates : 1843-1843
4 Q 3/16*	Volume n° 46 (Nicaul-Fond). Dates : 1859-1859
4 Q 3/67*	Volume n° 6 (Beriaro-Bourdet). Dates : 1841-1841
4 Q 3/68*	Volume n° 9 (Catalogne-Cazeville). Dates : 1841-1841
4 Q 3/69*	Volume n° 10 (Cénac-Compte). Dates : 1841-1841
4 Q 3/70*	Volume n° 11 (Concé-Cousté). Dates : 1841-1841
4 Q 3/71*	Volume n° 12 (Coustic-Doreau). Dates : 1841-1841
4 Q 3/72*	Volume n° 13 (Dature-Dubarry). Dates : 1834-1834
4 Q 3/73*	Volume n° 14 (Ducasse-Esteres). Dates : 1841-1841
4 Q 3/74*	Volume n° 15 (Esterle-F). Dates : 1841-1841
4 Q 3/75*	Volume n° 16 (Gabardous-Guerra). Dates : 1841-1841
4 Q 3/76*	Volume n° 17 (Guichard-Hourquet). Dates : 1841-1841
4 Q 3/77*	Volume n° 18 (Hourrettes-Lacadé). Dates : 1841-1841
4 Q 3/78*	Volume n° 19 (Lacalle-Lapène). Dates : 1851-1851
4 Q 3/79*	Volume n° 20 (Lapeyrade-Laurens). Dates : 1842-1842
4 Q 3/80*	Volume n° 21 (Laurenso-Lot). Dates : 1842-1842

En tenant compte de la date d'ouverture du registre (1841) au regard de la date de naissance d'Elise Bordenave Fanelly, ainsi que de l'ordre alphabétique des noms de familles (Beriaro-Bourdet), il semble que la table cotée 4 Q 3 / 67 soit la plus pertinente à consulter.

Extrait de l'instrument de recherche de la sous-série 4 Q relatif à la table alphabétique du répertoire des formalités du bureau d'Argelès-Lourdes

La table est organisée par ordre alphabétique de noms de famille. Une fois trouvé le nom de la personne recherchée, les individus portant le même patronyme sont inscrits dans l'ordre chronologique d'inscription par les Hypothèques.

En fonction des listes plus ou moins importantes à dépouiller, il est possible de gagner du temps en tenant compte, par exemple, de la date d'ouverture du registre et de la date de transcription des actes et/ou de la date de naissance de l'individu. Ainsi, sachant que la table cotée 4 Q 2 / 67 a été ouverte en 1841, qu'Elise Bordenave Fanelly est née en 1911, il y a de fortes chances pour qu'elle soit mentionnée à la fin de la liste.

Bordenave + à Caudebec le 13 avril 1950	Dominique Paul Lion Dominique ou Leon	cultivateur général	Caudebec	75 88	NP
Bordenave - Housset dédié à Caudebec le 17 mars 1938	Emile ou Pierre Emile	peintre propriétaire d'arbres fruitiers	Caudebec Paris - Argelès	75 120	NP
Bordenave	Hipolyte		Luz	75 200	A
Bordenave	Louis	marquand	Villelongue Mentalas	75 202	P
Bordenave	Paul	apporteur	Caudebec	75 374	P
Bordenave	Antoine	médicinal distillateur	Caudebec	76 294	NP
Bordenave	Yvonne	jeune femme			
Bordenave	Guillaume	coiffeur			
Bordenave (moyen)	Jean Marie	proche parent provident	Caudebec	76 297	
Bordenave	Jean	médicinal des bois	Sers et Luz	77 401	P
La suite des noms Bordenave est au 80 ^e 44 fol 86					

Arrivé en fin de liste, la recherche semble infructueuse mais celle-ci n'est pas achevée : le chercheur doit en effet tenir compte du renvoi avec une autre table (volume 44).

Table alphabétique du répertoire des formalités de la conservation d'Argelès-Lourdes (s.d.)
ADHP, 4 Q 3 / 67

En réalité, les recherches effectuées dans cette table semblent infructueuses. Aucune mention de la personne recherchée n'y figure. Il est toutefois indiqué en fin de liste, un renvoi vers une autre table comportant la suite des personnes portant le patronyme « Bordenave » : il faut donc se reporter au folio 86 du volume 44 des tables alphabétiques. Le chercheur doit dès lors identifier dans l'instrument de recherche la cote de ce volume...

	Dates : 1853-1855
4 Q 3/102*	Volume n° 43 (toutes lettres).
	Dates : 1857-1857
4 Q 3/103*	Volume n° 44 (toutes lettres).
	Dates : 1880-1880
4 Q 3/104*	Volume n° 45 (toutes lettres).

Table dite « toutes lettres ».

En consultant l'instrument de recherche, on se rend compte que le renvoi dirige le chercheur vers une table dite « toutes lettres ». L'accès à ces registres se fait uniquement par renvoi d'une table alphabétique. Un chercheur n'accède en effet jamais directement à une table dite « toutes lettres » mais uniquement par un renvoi indiqué dans une table alphabétique. Le chercheur doit maintenant dépouiller la table conservée sous la cote 3 Q 3 / 103.

TABLE du Répertoire.

1. Nom de famille recherché.

NOMS PLACÉS EN TÊTE DE CHACUNE DES CASES du Répertoire.	PRÉNOMS	PROFESSIONS.	DOMICILES.	RÉPERTOIRE.	
				NUMÉRO du volume.	NUMÉRO de la case.
Bordenave née à Ago Vidalos le 16.2. 1901	Jeanne Marie Antoinette	ep^{se} Benabau	Lourdes	453	71
née à Ago Vidalos le 7.8. 1904	Marie Louis Jeanne Agnès	ep ^{se} Geras	Ago Vidalos	453	72
née à Ago Vidalos le 11.9. 1905	Elisa Jacqueline	ep ^{se} Mathieu	Ago Vidalos	453	73
née à Fuborde Lomons 1911	Elise Fanelly	ép ^{se} Benabau	Lourdes	453	370
née à Labastide le 12.9. 1891	Eugénie Marguerite	ep ^{se} Benabau	Labastide	407	48
née à Sers le 2.2. 1894	François		Sers	458	398
née à Sers le 13.1. 1902	Jean Marie		Sers	458	399
			Sers	458	400
née à Vie B. le 7 août 1873	Faurence	ép ^{se} Benabau	Vie Bigorre	413	58
née à Ode le 29 juillet 1877	Marie Adelaïde	ép ^{se} Labaque	Ode	467	658

2. Identification de la personne recherchée. Pour cela, le chercheur dispose de son surnom, de sa date et de son lieu de naissance.

3. Renvoi vers le n° de volume et n° de case du répertoire des formalités

Table alphabétique du répertoire des formalités de la conservation d'Argelès-Lourdes (s.d.)
ADHP, 4 Q 3 / 103

Au regard des informations disponibles, le chercheur doit consulter le volume 453 des répertoires de formalités hypothécaires. Il trouvera des informations concernant Elise Bordenave Fanelly dans la case n°370.

3. Consulter le répertoire des formalités hypothécaires

Comme indiqué dans la table alphabétique, chercheur doit consulter le volume 453 des répertoires de formalités hypothécaires. Il lui faut donc un premier temps identifier la cote de ce registre.

	Dates : Sans date
4 Q 3/178*	Volume n° 118. Dates : Sans date
4 Q 3/179*	Volume n° 119. Dates : Sans date
4 Q 3/180*	Volume n° 120. Dates : Sans date

Le dernier volume du répertoire des formalités hypothécaires dressées par le bureau d'Argelès-Lourdes porte le numéro 120. Il faut donc se référer au bureau de Tarbes.

L'absence du volume 453 des répertoires de formalités hypothécaires au sein du bureau d'Argelès-Lourdes signifie qu'il a été ouvert après la fermeture de ce bureau. Il faut donc se reporter au bureau de Tarbes qui devient alors le seul bureau des Hypothèques dans le département. Par ce biais, le chercheur prend connaissance de la cote du registre à demander (4 Q 4 / 622) et il ne reste plus qu'à consulter la case n°370.

4 Q 4/619*	Volume n° 450. Dates : Sans date
4 Q 4/620*	Volume n° 451. Dates : Sans date
4 Q 4/621*	Volume n° 452. Dates : Sans date
4 Q 4/622*	Volume n° 453. Dates : Sans date

Le volume n° 453 du répertoire des formalités hypothécaires à consulter se trouve bien dans les archives du bureau de Tarbes.

Pour accéder à la transcription des deux actes mentionnés, le chercheur doit simplement indiquer la cote qui se compose ainsi : 4 Q suivi de la dénomination « Transcriptions - ressort de la conservation des hypothèques – n° de volume du registre des formalités ». Dans l'exemple suivant, cela donne : « 4 Q transcriptions – Tarbes – vol. 1953 » pour le premier des deux actes transcrits.

Case N°	Bordeaux	Lourdes
1953	16/12/1953	1955
1954	20/12/1954	1956

Répertoire des formalités de la conservation de Tarbes (s.d.)
ADHP, 4 Q 4 / 622

ARCHIVES DÉPARTEMENTALES DES HAUTES-PYRÉNÉES

Archives départementales des Hautes-Pyrénées
5, rue des Ursulines
BP 1343
65013 Tarbes cedex
Standard : 05.62.56.76.22
Courriel : archives@ha-py.fr
Site internet : www.archivesenligne65.fr

Ouvert du lundi au mercredi de 13h30 à 17h30 et du jeudi au vendredi de 9h00 à 17h30

