

Cas pratique n° 3

RÉPERTOIRE des Formalités hypothécaires.

CASE N.° 170. *Jean Laffont fils marchand St à Arreau*
seul de Longueuil, Misp. et Courriv.

REGISTRES de Formalité. N.°s		DATE des TRANSCRIPTIONS.	INDIQUER s'il s'agit d'une acquisition ou d'une vente.	DÉSIGNATION DES IMMEUBLES.	VALEUR des IMMEUBLES.	TRANSCRIPTION de la saisie immobilière. Entregistrement de l'original de la dénonciation au Saisi, et de la Notification de l'affiche aux créanciers inscrits.		OBS
du volume.	des articles.					Date des enregistrements.	Date des radiations.	
30	27.	6 août 1814.	acqu-	Maison à Arreau	600.			
49.	20.	2 mai 1840.	veut	Jardin	200.			
108.	183.	14. 9. 1846.	vente.	Maison et dépendances	600.			
117.	42.	4 août 1849.	sanctus	fonds	600.			
120.	179.	7 Janv 1851.	Vente	fonds	1200.			
171.	92.	7 9 1859.	Acq ^m	fonds et bâtiment	440.			
407.	16.	16 mars 1882	Vente	fonds	2450.			
445	124	11 Juin 1885	Vente	fonds	u			
					600.			

Les Hypothèques

Archives départementales des Hautes-Pyrénées



Jun 2015

LES HYPOTHEQUES

CAS PRATIQUE N°3 : RECHERCHER UN RELEVÉ DE FORMALITES HYPOTHECAIRES

Contexte :

Une étude notariale souhaite obtenir les relevés de formalités hypothécaires établis aux noms de Fernand Molbert né le 9 mai 1923 à Vic-en-Bigorre et de Marie Marcelle Françoise Laborde née le 31 janvier 1928 à Aureilhan.

Objectif :

Entreprendre une recherche hypothécaire en suivant les trois étapes nécessaires.

Préalable :

Avoir pris connaissance de la fiche pratique « Les Hypothèques » proposée par les Archives départementales des Hautes-Pyrénées.

Etapes de la recherche :

1. Identifier le bureau des Hypothèques

En tenant compte de la localisation des lieux et des dates de naissance de Fernand Molbert et de Marie Marcelle Françoise Laborde, le chercheur doit se porter sur les archives produites par le bureau des Hypothèques de Tarbes.

La recherche doit se dérouler en deux temps : le premier sera consacré à Fernand Molbert et le second sera dédié à Marie Laborde.

2. Consulter la table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires (F. Molbert)

Afin de trouver le compte de Fernand Molbert aux Hypothèques, il faut dans un premier temps consulter la table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires du bureau de Tarbes.

Pour cela, le chercheur doit repérer dans l'instrument de recherche la table la plus pertinente à consulter. Il doit alors tenir compte de la date d'ouverture du registre et de la date de naissance de l'individu recherché.

4 Q 4/207*	Volume n° 47 (Marca-Mathierou). Dates : 1878-1878
4 Q 4/208*	Volume n° 48 (Mathieu-Mendon). Dates : 1878-1878
4 Q 4/209*	Volume n° 49 (Mendousse-Molinier). Dates : 1880-1880
4 Q 4/210*	Volume n° 50 (Mollet-Morere). Dates : 1880-1880
4 Q 4/211*	Volume n° 51 (Moule-Mourlanette). Dates : 1880-1880

En tenant compte de la date d'ouverture du registre (1880) au regard de la date de naissance de Fernand Molbert, ainsi que de l'ordre alphabétique des noms de famille (Mendousse-Molinier), il semble que la table cotée 4 Q 4 / 209 soit la plus pertinente à consulter.

Extrait de l'instrument de recherche de la sous-série 4 Q relatif à la table alphabétique du répertoire des formalités du bureau de Tarbes

La table est organisée par ordre alphabétique de noms de famille. Une fois trouvé le nom de la personne recherchée, les individus portant le même patronyme sont inscrits dans l'ordre chronologique d'inscription par les Hypothèques.

En fonction des listes plus ou moins importantes à dépouiller, il est possible de gagner du temps en tenant compte, par exemple, de la date d'ouverture du registre et de la date de transcription des actes et/ou de la date de naissance de l'individu. Toutefois, en raison du nom de famille peu répandu dans le département, la recherche a de fortes chances d'être relativement simple.

Renvoi vers le n° de volume et n° de case du répertoire des formalités			
Molbert. né à Vic le 9.5.1923.	Fernand	agriculteur	Boulin. Auzouhan 525 601

Table alphabétique du répertoire des formalités de la conservation de Tarbes (s.d.)
ADHP, 4 Q 4 / 209

Comme présumé, cette table ne fait état que d'un seul individu dénommé Molbert. Les éléments le concernant (date et lieu de naissance) permettent de confirmer qu'il est bien la personne recherchée. Il n'y a donc plus qu'à consulter le volume n°525 des tables alphabétiques du bureau de Tarbes et en son sein, la case 601...

4. Consulter la table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires (M. Laborde)

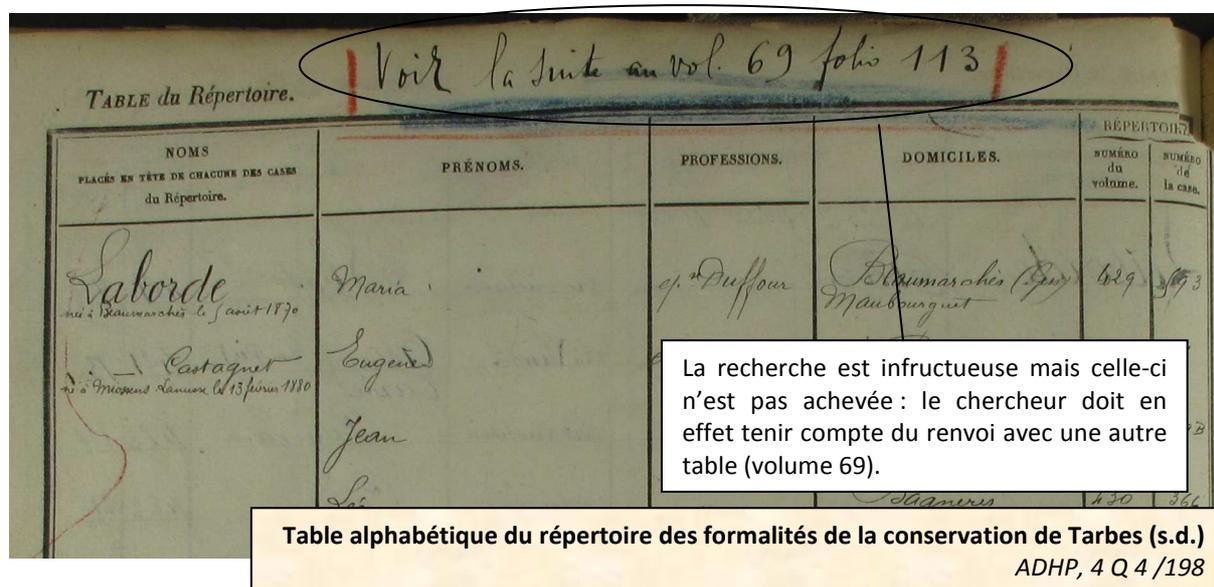
Afin de trouver le compte de Marie Marcelle Françoise Laborde aux Hypothèques, il faut dans un premier temps consulter la table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires du bureau de Tarbes.

Pour cela, le chercheur doit repérer dans l'instrument de recherche la table la plus pertinente à consulter. Il doit alors tenir compte de la date d'ouverture du registre et de la date de naissance de l'individu recherché.

4 Q 4/196*	Volume n° 36 (Gahinier-Jasiewicz). Dates : 1878-1878	En tenant compte de la date d'ouverture du registre (1878) au regard de la date de naissance de Marie Laborde, ainsi que de l'ordre alphabétique des noms de famille (Labache-Lacazette), il semble que la table cotée 4 Q 4 / 198 soit la plus pertinente à consulter.
4 Q 4/197*	Volume n° 37 (Jacinthe-Krem). Dates : 1878-1878	
4 Q 4/198*	Volume n° 38 (Labache-Lacazette). Dates : 1879-1879	
4 Q 4/199*	Volume n° 39 (Lacaze-Laperle). Dates : 1879-1879	

La table est organisée par ordre alphabétique de noms de famille. Une fois trouvé le nom de la personne recherchée, les individus portant le même patronyme sont inscrits dans l'ordre chronologique d'inscription par les Hypothèques.

En fonction des listes plus ou moins importantes à dépouiller, il est possible de gagner du temps en tenant compte, par exemple, de la date d'ouverture du registre et de la date de transcription des actes et/ou de la date de naissance de l'individu.



En réalité, les recherches effectuées dans cette table demeurent infructueuses. Aucune mention de la personne recherchée n'y figure. Il est toutefois indiqué en fin de liste, un renvoi vers une autre table comportant la suite des personnes portant le patronyme « Laborde » : il faut donc se reporter au folio 113 du volume 69 des tables alphabétiques. Le chercheur doit dès lors identifier dans l'instrument de recherche la cote de ce volume...

4 Q 4/227*	Volume n° 67 (Uchan-Vignau). Dates : 1880-1880
4 Q 4/228*	Volume n° 68 (Vigne-Zierer). Dates : 1880-1880
4 Q 4/229*	Volume n° 69 (toutes lettres). Dates : 1880-1880

Table dite « toutes lettres ».

En consultant l'instrument de recherche, on se rend compte que le renvoi dirige le chercheur vers une table dite « toutes lettres ». L'accès à ces registres se fait uniquement par renvoi d'une table alphabétique. Un chercheur n'accède en effet jamais à une table dite « toutes lettres » mais uniquement par un renvoi indiqué dans une table alphabétique.

Le chercheur doit maintenant dépouiller la table conservée sous la cote 4 Q 4 / 229.

La consultation de ce nouveau registre se soldera une fois de plus par une recherche infructueuse. Cette table est toutefois marquée par plusieurs renvois vers d'autres folios de cette même de cette table. Il faut veiller à dépouiller l'ensemble de ces renvois.

En réalité, aucun relevé de formalités hypothécaires ne peut être fourni : Marie Laborde n'a jamais eu de compte auprès des Hypothèques.

TABLE du Répertoire. Suite du vol. 38 folio 115

NOMS PLACÉS EN TÊTE DE CHAQUE DES CASES du Répertoire.	PRÉNOMS	PROFESSIONS.	DOMICILES.	RÉPERTOIRE.	
				numero du volume.	numero de la case.
Laborde <i>née à Aurilhac le 20 juillet 1900</i>	Marie Jeanne Josephine	épouse Cunéed	Aurilhac	442	529
<i>née à Aurilhac le 27 mars 1900</i>	Marie Hortense Nortenn Jeanne	épouse Laborde veuve	Sarrouilles Aurilhac	442	530
	Laurence Hortence	meunière r. Olize	Comères	443	52

Table alphabétique du répertoire des formalités de la conservation de Tarbes (s.d.)
ADHP, 4 Q 4 / 229

ARCHIVES DÉPARTEMENTALES DES HAUTES-PYRÉNÉES

Archives départementales des Hautes-Pyrénées
5, rue des Ursulines
BP 1343
65013 Tarbes cedex
Standard : 05.62.56.76.22
Courriel : archives@ha-py.fr
Site internet : www.archivesenligne65.fr

Ouvert du lundi au mercredi de 13h30 à 17h30 et du jeudi au vendredi de 9h00 à 17h30

